

	PROYECTOS TECNICOS DE INSTALACIONES INDUSTRIALES	Ref.: PBT02
	PROYECTO DE INSTALACION DE BAJA TENSION EN LOCALES	VER. 04 ENE. 2020

1.- Memoria.

1.1.- Antecedentes.

1.2.- Objeto el proyecto.

1.3.- Promotor de la instalación.

1.3.1.- Nombre, domicilio social.

1.4.- Emplazamiento de las instalaciones.

1.5.- [Reglamentación y Normas técnicas consideradas.](#)

1.6.-Descripción del edificio.

1.6.1.- Viviendas.

1.6.2.- Locales comerciales y oficinas

1.6.3.- Servicios generales.

1.7.- Potencia prevista para el edificio (indicación de la forma de obtención).

1.8.- Descripción de las instalación.

1.8.1.- Centro de transformación (en su caso).

1.8.2.- Caja general de protección.

- Número de cajas y características.
- Situación.
- Puesta a tierra.

1.8.3.- Línea general de alimentación.

- Descripción: longitud, sección, diámetro tubo.
- Canalizaciones.
- Tubos protectores.
- Puesta a tierra

1.8.4.- Centralización de contenedores

- Características.
- Situación.
- Puesta a tierra.

1.8.5- Derivaciones individuales.

- Descripción: longitud, sección, diámetro tubo.
- Canalizaciones.
- Conductores.
- Tubos protectores.
- Conductor de protección

1.8.6.- Instalación interior en viviendas.

- Cuadro general de distribución.
- Características instalación anterior de la vivienda.
- Descripción: conductores, longitud, sección, diámetro tubo.
- Núm. Circuito, destino y puntos de utilización de cada circuito.
- Sistema de instalación elegido.
- Conductor de protección.

1.8.7.- Instalaciones de usos comunes

- Cuadros generales de protección.
- Descripción de las instalaciones.
- Alumbrado de escalera.
- Ascensor.
- Amplificador TV.
- Portero electrónico.
- Grupo de presión para el agua.
- Emergencia.
- Piscinas.
- Servicios de jardinería.
- Zonas deportivas.

1.8.8.- Instalaciones de puesta a tierra del edificio.

- Toma de tierra (electrodos).
- Conductores de tierra o línea de enlace.
- Borne principal de tierra.
- Conductores de protección.
- Red de equipotencialidad.
- Cuartos de baño.
- Centralización de contadores de agua.

1.8.9.- Protecciones contra sobretensiones.

- Nivel de aislamiento.

1.8.10.- Protecciones contra sobrecargas.

1.8.11.- Protecciones contra contactos directos e indirectos.

2.- Cálculos justificativos.

2.1.- Potencia prevista para el edificio.

2.2.- Sección de la línea general de alimentación.

2.3.- Sección de las derivaciones individuales.

2.4.- Sección de los circuitos interiores.

2.5.- Sección de la línea de usos comunes.

- Alumbrado de escalera.
- Ascensor.
- Amplificador TV.
- Portero electrónico.
- Grupo de presión para el agua.
- Emergencias.
- Zonas deportivas.

2.6.- Tierra

2.6.1.- Resistencia a la puesta de tierra.

2.6.2.- Sección de las líneas de tierra.

2.6.3.- Cálculo del sistema de protección contra contactos indirectos.

2.7.- Cálculo de las protecciones.

2.7.1.- Cálculo de sobrecargas.

2.7.2.- Cálculo de cortocircuitos.

2.7.3.- Sobre tensiones.

3.- Pliego de condiciones.

3.1.- Calidad de los materiales.

- Conductores eléctricos.
- Conductores de protección.
- Identificación de los conductores.
- Tubos de protección.
- Cajas de empalme y derivación.
- Aparatos de mando y maniobra.
- Aparatos de protección.

3.2.- Normas de ejecución de las instalaciones.

3.3.- Pruebas reglamentarias.

3.4.- Condiciones de uso, mantenimiento y seguridad.

3.5.- Certificados y documentación.

4. Presupuesto

Se indicarán los distintos elementos que constituyen la instalación, concretando la cantidad y precio correspondiente, totalizando posteriormente los importes parciales de cada partida incluyendo el coste de ejecución material, con valoración real de mercado.

5.- Planos.

5.1.- Plano de emplazamiento.

Si es en casco urbano, indicarlo en relación con las calles circundantes y de acceso, señalando puntos de referencia de fácil identificación.

Si es fuera de casco urbano, reflejando en el paraje en el que está situado, destacando los accesos desde los núcleos de población limítrofes y con puntos de referencia de fácil identificación.

5.2.- Esquema eléctrico unifilar general del edificio.

5.3.- Planta baja con indicación de la caja general de protección, línea general de alimentación, situación centralización de contadores y líneas a instalaciones comunes.

5.4.- Esquema de canalización vertical.

5.5.- Distribución eléctrica en planta de viviendas con indicación de volúmenes de prohibición y protección.

5.6.- Puesta a tierra y detalles.

6.- Estudio o estudios básicos de seguridad