

INFORME DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS EDIFICIOS.

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

A. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO		
Tipo de vía:	Vía:	
Nº:	Piso/Letra:	C.P.:
Población:	Provincia:	
Ref. Catastral:		
Otras Ref. Catastrales y Observaciones ⁽¹⁾ :		
El edificio objeto del presente informe es: <input type="checkbox"/> Un edificio o cuerpo constructivo único. <input type="checkbox"/> Una parte (bloque, portal...) de un edificio o cuerpo constructivo único que es funcionalmente independiente del resto y cuyas patologías o deficiencias no afectan al conjunto del edificio.		

(1)Especificar en caso de que el edificio cuente con más de una referencia catastral, u otros casos.

B. DATOS URBANÍSTICOS	
Planeamiento en vigor:	Clasificación:
Ordenanza:	Nivel de protección:
Elementos protegidos:	

C. DATOS DE PROPIEDAD ⁽²⁾		
Régimen jurídico de la propiedad: <input type="checkbox"/> Comunidad de propietarios <input type="checkbox"/> Propietario único <input type="checkbox"/> Varios propietarios <input type="checkbox"/> Otros:		
Titular:	NIF/CIF:	
Dirección:		
C.P.:	Población:	Provincia:
Tlfno. Fijo:	Tlfno. Móvil:	E-Mail:
Representante:	En condición de:	
NIF/CIF:	Dirección:	
C.P.:	Población:	Provincia:
Tlfno. Fijo:	Tlfno. Móvil:	E-Mail:

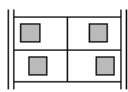
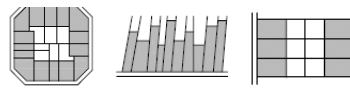
(2) Indicar el propietario o en su caso el representante de éste o de la comunidad correspondiente.

D. DATOS DEL TÉCNICO COMPETENTE QUE SUSCRIBE EL INFORME		
Técnico:	NIF/CIF:	
Titulación:		
Colegio Oficial:	Nº Colegiado:	
Dirección:		
C.P.:	Población:	Provincia:
Tlfno. Fijo:	Tlfno. Móvil:	E-Mail:

E. DATOS GENERALES DEL EDIFICIO		
Superficie parcela (m ²):	Superficie construida (m ²):	Altura sobre rasante (m):
Nº plantas sobre rasante:	Uso principal:	
Nº plantas bajo rasante:	Uso principal:	
Nº de viviendas:	Superficie media (m ²):	
Nº de locales:	Superficie media (m ²):	
Nº de aparcamientos:	Superficie media (m ²):	
Nº de trasteros:	Superficie media (m ²):	
Año de construcción:	Referencia ⁽³⁾ :	
Año de rehabilitación integral:	Referencia ⁽³⁾ :	

(3) Aportar la referencia a partir de la cual se obtiene el dato "año" del edificio. En su caso, indicar "Estimación".

INFORME DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS EDIFICIOS.

Tipología edificatoria: Implantación en parcela del edificio ⁽⁴⁾ :	
<input type="checkbox"/> Edificación exenta/aislada o pareada en parcela/bloque abierto:	
<input type="checkbox"/> Edificación entre medianeras/adosada/ edificación en manzana cerrada:	
Tipología edificatoria: Núcleos de comunicación vertical en edificios residenciales ⁽⁴⁾ .	
Un solo núcleo de escaleras (principal): <input type="checkbox"/> Sin ascensor <input type="checkbox"/> Con 1 ascensor <input type="checkbox"/> Con 2 o más ascensores Nº medio de viviendas por planta:	Segundo y sucesivos núcleos verticales: Nº total de núcleos (sólo 2º y sucesivos núcleos): Nº total de escaleras (sólo 2º y sucesivos núcleos): Nº total de ascensores (sólo 2º y sucesivos núcleos): Nº medio de viviendas por planta:
Uso del edificio característico/principal: <input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Administrativo <input type="checkbox"/> Docente <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Sanitario <input type="checkbox"/> Otro:	
Comparte elementos comunes con edificaciones contiguas: <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si, indicar cuales:	

(4) Optar por la que describa mejor la forma de implantación del edificio.

F. ARCHIVOS GRÁFICOS

Se acompañará el presente documento con al menos un plano de situación del edificio y hasta tres fotografías que identifiquen el mismo.

G. AFECCIONES ADMINISTRATIVAS

A continuación, indique las actuaciones llevadas a cabo en el edificio objeto de evaluación, aportando de cada una de ellas la siguiente información:

Afección Nº1:

Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones:	

Afección Nº2:

Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones:	

Afección Nº3:

Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones:	

Afección Nº4:

Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones:	

INFORME DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS EDIFICIOS.

H. DESCRIPCIÓN NORMALIZADA DE LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS DEL EDIFICIO			
CIMENTACIÓN			
Sistemas de contención	<input type="checkbox"/> Muro de piedra <input type="checkbox"/> Muro de fábrica ladrillo	<input type="checkbox"/> Muro de fábrica bloque <input type="checkbox"/> Muro hormigón armado	<input type="checkbox"/> Muro pantalla <input type="checkbox"/> Otro:
Cimentación superficial	<input type="checkbox"/> Zapatas, zanjas, pozos mampostería	<input type="checkbox"/> Zapatas o zanjas hormigón	<input type="checkbox"/> Losa <input type="checkbox"/> Otro:
Cimentación profunda	<input type="checkbox"/> Pilotes	<input type="checkbox"/> Pantallas	<input type="checkbox"/> Otro:
Observaciones:			

ESTRUCTURA			
Estructura vertical	<input type="checkbox"/> Muros de carga de piedra <input type="checkbox"/> Muros de carga de adobe <input type="checkbox"/> de tapial <input type="checkbox"/> Muros de carga con entramado de madera <input type="checkbox"/> Muros de carga de fábrica de ladrillo <input type="checkbox"/> Muros de carga bloque cerámico <input type="checkbox"/> bloque hormigón <input type="checkbox"/> Muros de hormigón armado	<input type="checkbox"/> Pilares de ladrillo <input type="checkbox"/> Pilares de fundición <input type="checkbox"/> Pilares de acero <input type="checkbox"/> Pilares de hormigón armado	<input type="checkbox"/> Otro:
Estructura horizontal Planta Tipo	<input type="checkbox"/> Vigas de madera <input type="checkbox"/> Vigas metálicas <input type="checkbox"/> Vigas de hormigón armado	<input type="checkbox"/> Forjado estructura madera <input type="checkbox"/> Forjado estructura metálica <input type="checkbox"/> Forjado hormigón armado	<input type="checkbox"/> Forjado reticular <input type="checkbox"/> Losa hormigón <input type="checkbox"/> Otro:
Estructura horizontal Planta en contacto con terreno (*)	<input type="checkbox"/> Forjado idéntico plantas tipo <input type="checkbox"/> Forjado diferente plantas tipo	<input type="checkbox"/> Forjado Sanitario idéntico plantas tipo <input type="checkbox"/> Forjado Sanitario diferente plantas tipo	<input type="checkbox"/> Solera <input type="checkbox"/> Otro:
Estructura de cubierta	<input type="checkbox"/> Forjado horizontal+capa formación pte. <input type="checkbox"/> Forjado horizontal+tabiquillos+tablero <input type="checkbox"/> Forjado inclinado hormigón armado	<input type="checkbox"/> Cerchas, pórticos, vigas hormigón armado+tablero <input type="checkbox"/> Cerchas, pórticos, vigas madera +tablero <input type="checkbox"/> Cerchas, pórticos, vigas metálicos +tablero	<input type="checkbox"/> Tablero cerámico <input type="checkbox"/> Tablero madera <input type="checkbox"/> Tablero chapa/Sandwich <input type="checkbox"/> Otro:
Observaciones:			

(*) Planta Baja, o planta -n, si el edificio tiene -n plantas de sótano.

CERRAMIENTOS VERTICALES Y CUBIERTAS				
Fachada principal Superficie: <input style="width: 50px;" type="text"/> m ² % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: <input style="width: 50px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> Mampostería <input type="checkbox"/> Sillería <input type="checkbox"/> Fábrica ladrillo <input type="checkbox"/> Fábrica bloque cerámico <input type="checkbox"/> Fábrica bloque hormigón <input type="checkbox"/> Panel prefabricado de Hormigón <input type="checkbox"/> Panel Metálico/Sandwich <input type="checkbox"/> Otros	Acabado Visto: <input style="width: 50px;" type="text"/> %	Acabado Revestido: <input style="width: 50px;" type="text"/> %	<input type="checkbox"/> Enfoscado y pintado <input type="checkbox"/> Revoco <input type="checkbox"/> Mortero monocapa <input type="checkbox"/> Aplacado cerámico <input type="checkbox"/> Chapado piedra <input type="checkbox"/> Chapado metálico <input type="checkbox"/> Otros :
Otras fachadas, fachadas a patios, y medianerías (**). Superficie: <input style="width: 50px;" type="text"/> m ² % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: <input style="width: 50px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> Mampostería <input type="checkbox"/> Sillería <input type="checkbox"/> Fábrica ladrillo <input type="checkbox"/> Fábrica bloque cerámico <input type="checkbox"/> Fábrica bloque hormigón <input type="checkbox"/> Panel prefabricado de Hormigón <input type="checkbox"/> Panel Metálico/Sandwich <input type="checkbox"/> Otros	Acabado Visto: <input style="width: 50px;" type="text"/> %	Acabado Revestido: <input style="width: 50px;" type="text"/> %	<input type="checkbox"/> Enfoscado y pintado <input type="checkbox"/> Revoco <input type="checkbox"/> Mortero monocapa <input type="checkbox"/> Aplacado cerámico <input type="checkbox"/> Chapado piedra <input type="checkbox"/> Chapado metálico <input type="checkbox"/> Otros :
Azotea/Cubierta plana Superficie: <input style="width: 50px;" type="text"/> m ² % sobre Sup. Cerram. Horizontal Total: <input style="width: 50px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> Transitable <input type="checkbox"/> No transitable <input type="checkbox"/> Con aislamiento térmico <input type="checkbox"/> Sin aislamiento térmico	Cubierta inclinada Superficie: <input style="width: 50px;" type="text"/> m ² % sobre Sup. Cerram. Horizontal Total: <input style="width: 50px;" type="text"/>		<input type="checkbox"/> Teja árabe <input type="checkbox"/> Teja plana u otra <input type="checkbox"/> Teja cemento <input type="checkbox"/> Pizarra <input type="checkbox"/> Fibrocemento <input type="checkbox"/> Asfáltica <input type="checkbox"/> Chapa acero <input type="checkbox"/> Chapa cobre/zinc
Observaciones:				

(**) Indicar la información correspondiente a los cerramientos que no formen parte de la fachada principal y que supongan un % sobre la superficie total de cerramientos verticales.

INSTALACIONES			
Saneamiento Evacuación de aguas	<input type="checkbox"/> Bajantes Vistas <input type="checkbox"/> Bajantes Empotradas <input type="checkbox"/> Otro:	<input type="checkbox"/> Colectores Vistos <input type="checkbox"/> Colectores Enterrados <input type="checkbox"/> Otro:	<input type="checkbox"/> No dispone de Sistema de Evacuación <input type="checkbox"/> Dispone de Sist. Evacuación a red de alcantarillado público <input type="checkbox"/> Dispone de Sist. de Evacuación propio (fosa séptica, etc).
Abastecimiento de agua	<input type="checkbox"/> No dispone de Sistema de Abastecimiento de Agua <input type="checkbox"/> Dispone de conexión a Red de Abastecimiento público <input type="checkbox"/> Dispone de Captación propia (pozo, bomba, etc.) <input type="checkbox"/> Contador/es individual/es <input type="checkbox"/> Contadores individuales centralizados		
Instalación eléctrica	<input type="checkbox"/> Dispone de CGP <input type="checkbox"/> Dispone de ICP <input type="checkbox"/> Dispone de I. Diferencial <input type="checkbox"/> Otros.		<input type="checkbox"/> Contador/es individual/es <input type="checkbox"/> Contadores individuales centralizados
Calefacción	<input type="checkbox"/> No dispone de Calefacción	<input type="checkbox"/> Calefacción Individual <input type="checkbox"/> Calefacción Colectiva/Central	Combustible Calefacción: <input type="checkbox"/> GLP <input type="checkbox"/> Gasóleo <input type="checkbox"/> Gas Natural <input type="checkbox"/> Electricidad <input type="checkbox"/> Leña/biomasa <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> Contador/es individual/es <input type="checkbox"/> Contadores individuales centralizados
Agua Caliente Sanitaria ACS	<input type="checkbox"/> Dispone de ACS Central <input type="checkbox"/> Dispone de captadores solares para la producción de ACS que cubren aprox. el <input style="width: 50px;" type="text"/> % de la demanda de ACS del edificio.		
Observaciones:			

PARTE I: ESTADO DE CONSERVACIÓN

INFORME DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS EDIFICIOS.

I.0. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO

Tipo de vía:	Vía:	
Nº:	Piso/Letra:	C.P.:
Población:	Provincia:	
Ref. Catastral:		
Otras Ref. Catastrales y Observaciones ⁽¹⁾ :		
El edificio objeto del presente informe es: <input type="checkbox"/> Un edificio o cuerpo constructivo único. <input type="checkbox"/> Una parte (bloque, portal...) de un edificio o cuerpo constructivo único que es funcionalmente independiente del resto y cuyas patologías o deficiencias no afectan al conjunto del edificio.		

(1)Especificar en caso de que el edificio cuente con más de una referencia catastral, u otros casos.

En caso de que en el edificio evaluado se haya realizado la correspondiente Inspección Técnica de Edificios de acuerdo con la normativa vigente, se admitirá como Parte I de este Informe, el documento resultante.

En caso contrario o en ausencia de la información solicitada, por favor cumplimente los siguientes datos:

I.1. DATOS GENERALES DE LA INSPECCIÓN

Fecha/s de visita:
Nº de viviendas inspeccionadas:
Nº de locales inspeccionados:
Impedimentos a la hora de realizar la visita:
Medios empleados durante la inspección:
Pruebas o catas realizadas:
Medidas inmediatas de seguridad adoptadas durante la visita:
Observaciones:

I.2. HISTÓRICO DE INSPECCIONES PREVIAS

Fecha de la última inspección:
Técnico:
Resultado:
Grado de ejecución y efectividad de las obras derivadas de la inspección:
Observaciones:

I.3. DEFICIENCIAS

INFORME DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS EDIFICIOS.

I.3.1 CIMENTACIÓN

Indicar las deficiencias detectadas, aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

Valoración:

Favorable

Desfavorable

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS EDIFICIOS.

I.3.2 ESTRUCTURA

Indicar las deficiencias detectadas, aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

Valoración:

Favorable

Desfavorable

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS EDIFICIOS.

I.3.3 FACHADAS Y MEDIANERÍAS

Indicar las deficiencias detectadas, aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

Valoración:

Favorable

Desfavorable

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS EDIFICIOS.

I.3.4 CUBIERTAS Y AZOTEAS

Indicar las deficiencias detectadas, aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

Valoración:

Favorable

Desfavorable

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS EDIFICIOS.

I.3.5. INSTALACIONES

Indicar las deficiencias detectadas, aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

Valoración:

Favorable

Desfavorable

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS EDIFICIOS.

I.4. DESCRIPCIÓN NORMALIZADA DE LAS DEFICIENCIAS DEL EDIFICIO				
<p>A efectos estadísticos, consignar las deficiencias del edificio según la descripción normalizada adjunta. <i>A efectos de esta información normalizada para su procesamiento estadístico, se consideran "Deficiencias Leves" las que no condicionan el resultado de la parte del Informe referida al estado de conservación como "Desfavorable"; y "Deficiencias Graves", las que, por sí mismas, o en combinación con otras, condicionan dicho resultado como "Desfavorable".</i></p>			Defic. Leves	Defic. Graves
DEFICIENCIAS EN CIMENTACIÓN				
Cimentación	Fisuras y/o grietas en los cerramientos del edificio derivadas de problemas en cimentación			
	Fisuras y/o grietas en elementos estructurales del edificio derivadas de problemas en cimentación			
	Fisuras y/o grietas en tabiquería derivadas derivadas de problemas en cimentación			
	Asiento de pilares derivado de problemas en cimentación			
	Asiento de soleras derivado derivadas de problemas en cimentación			
	Deformación y/o rotura de solados derivado derivadas de problemas en cimentación			
	Abombamiento de muros de contención			
	Otras deficiencias en Cimentación			
DEFICIENCIAS EN ESTRUCTURA				
Estructura Vertical	Fisuras y/o grietas en interior del edificio derivadas de problemas en la estructura vertical			
	Fisuras y/o grietas en los cerramientos del edificio derivadas de problemas en la estructura vertical			
	Abombamientos, desplomes y/o desniveles de muros de carga de la estructura vertical			
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura vertical			
	Corrosión de elementos metálicos de la estructura vertical			
	Patologías y degradación del hormigón en elementos de la estructura vertical			
	Fisuras en pilares de la estructura vertical			
	Deformación de carpinterías derivada de problemas en la estructura vertical			
	Presencia de humedades y/o filtraciones en elementos de la estructura vertical			
Otras deficiencias en la Estructura Vertical				
Estructura Horizontal	Fisuras y/o grietas en forjados			
	Fisuras y/o grietas en vigas			
	Deformaciones anormales del forjado			
	Deformación y/o rotura de solados derivados de problemas de la estructura horizontal			
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura horizontal			
	Corrosión de elementos metálicos de la estructura horizontal			
	Patologías y degradación del hormigón en elementos de la estructura horizontal			
	Rotura y/o desprendimientos de elementos del forjado			
	Presencia de humedades y/o filtraciones en elementos de la estructura horizontal			
Otras deficiencias en la Estructura Horizontal				
Estructura de Cubierta	Deformación de faldones de la estructura de cubierta			
	Fisuras y/o grietas en la estructura de cubierta			
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura de cubierta			
	Corrosión en elementos metálicos de la estructura de cubierta			
	Patologías y degradación del hormigón en la estructura de cubierta			
	Roturas y/o desprendimientos de elementos de la estructura de cubierta			
	Presencia de humedades y/o filtraciones en la estructura de cubierta			
Otras deficiencias en Estructura de Cubierta				
Estructura de Escaleras	Fisuras y/o grietas en estructura de escaleras			
	Abombamiento de muros de escalera			
	Desnivel y/o deformación de las zancas en estructura de escaleras			
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura de escalera			
	Rotura y/o desprendimientos de elementos de escaleras			
Otras deficiencias en la Estructura de Escaleras				
DEFICIENCIAS EN CERRAMIENTOS VERTICALES				
Cerramientos verticales: Fachadas y Medianerías	Fisuras y/o grietas en los cerramientos de las fachadas exteriores			
	Fisuras y/o grietas en los cerramientos de las fachadas de patios			
	Fisuras y/o grietas en las medianerías			
	Abombamiento de muros de cerramiento			
	Deformación de carpinterías en cerramientos			
	Degradación, erosión y/o riesgo de desprendimiento de los materiales de la fábrica de cerramiento			
	Humedades de capilaridad en los muros de cerramiento			
	Humedades por filtraciones en los muros de cerramiento, carpinterías y encuentros			
	Humedades por condensación u otras causas en los muros de cerramiento			
	Presencia de vegetación y/o microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en muros de cerramiento			
	Degradación o ausencia de juntas entre edificios en fachadas			
	Riesgo de desprendimiento de elementos adosados a las fachadas			
	Otras deficiencias en los muros de cerramiento			

INFORME DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS EDIFICIOS.

Acabados de Fachada	Fisuras y/o grietas en revoco de las fachadas exteriores		
	Fisuras y/o grietas en revoco de fachadas de patios		
	Abombamiento del revoco en muros de cerramiento		
	Humedades en revoco de muros de cerramiento		
	Presencia de vegetación y de microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en revoco de muros de cerramiento		
	Abombamiento, degradación, erosión de los materiales y/o riesgo de desprendimiento del revoco de Fachadas		
	Degradación de los paneles, placas y elementos prefabricados de cerramiento en fachadas		
	Degradación de los anclajes de sujeción de aplacados, paneles y placas de cerramiento		
Carpintería Exterior y acristalamiento	Deformación y/o rotura de carpinterías exteriores		
	Presencia de microorganismos en carpintería Exterior (moho, musgo, bacterias ...) o de xilófagos en carpintería exterior de madera		
	Erosión de los materiales en carpintería Exterior y/o corrosión de elementos metálicos en carpintería exterior		
	Ausencia de acristalamientos o vidrios rotos y/o desprendidos		
Elementos Adosados a Fachada	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de los Elementos Adosados a Fachada como: bajantes, chimeneas, farolas, antenas, marquesinas, tendedores, toldos, cableados, equipos de climatización, etc.		
Otros Elementos de Fachada	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de Elementos de fachada como: aleros, cornisas, voladizos, miradores, etc.		
	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de Defensas como: barandillas, antepechos, petos, balaustradas, vallas, rejas, cierres de seguridad, etc.		
DEFICIENCIAS EN AZOTEAS Y CUBIERTAS			
Azoteas y cubiertas planas	Deformación y/o rotura de las membranas impermeabilizantes en azoteas		
	Deformación y/o roturas del pavimento en azoteas		
	Ausencia, deformación y/o roturas de Juntas de dilatación en azoteas		
	Manifestación de filtraciones y/o goteras procedentes de azoteas		
	Manifestación de condensaciones en el interior derivadas de las azoteas		
	Presencia de vegetación y/o de microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en azoteas		
	Anidamiento de aves en azoteas		
	Obstrucción de cazoletas de desagüe en azoteas		
Otras deficiencias en Azoteas:			
Cubiertas inclinadas	Deformación y/o rotura de los faldones de cubierta		
	Desprendimiento y/o roturas de las piezas de cobertura: tejas, placas, etc.		
	Deformación y/o roturas de juntas de dilatación en cubiertas		
	Manifestación de filtraciones y/o goteras derivadas de la cubierta		
	Manifestación de condensaciones en el interior de la cubierta		
	Presencia de vegetación y/o de microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en la cubierta		
	Anidamiento de aves en cubierta		
	Obstrucción de los canalones en cubierta		
Otras deficiencias en Cubiertas Inclinadas			
Otros Elementos de Cubierta	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de Otros Elementos de Cubierta, como: lucernarios, claraboyas y ventanas, chimeneas y shunts, antenas, casetón del ascensor, etc.		
DEFICIENCIAS EN INSTALACIONES			
Instalación de Abastecimiento Agua	Humedades y/o Filtraciones derivadas de fugas en las conducciones y tuberías de abastecimiento de agua		
	Otras deficiencias en la instalación de Abastecimiento de agua		
Instalación de Saneamiento	Humedades y/o Filtraciones derivadas de fugas en las conducciones y tuberías de saneamiento		
	Problemas de pocería y atascos en las conducciones de saneamiento		
	Otras deficiencias en la instalación de Saneamiento		
Instalación Eléctrica	Defectos de seguridad en la instalación eléctrica		
	Ausencia de Boletín de Instalador de la Instalación Eléctrica		
	Otras deficiencias en la Instalación Eléctrica		
Instalaciones de Calefacción / Climatización / ACS	Ausencia de Documentación Administrativa y/o Contrato de Mantenimiento de la Calefacción / Climatización / Agua Caliente Sanitaria		
	Otras deficiencias en Instalación de Calefacción/Climatización/ACS		
Instalaciones de Ascensor, Montacargas y Salvaescaleras	Ausencia de Certificado de Inspección Periódica en Ascensores y Montacargas		
	Ausencia de Contrato de Mantenimiento en ascensores, montacargas y salvaescaleras		
Instalaciones de Protección	Ausencia de Certificado de Instalador Autorizado y/o de Contrato de Mantenimiento de la Instalación de Protección Contra Incendios		
	Ausencia de Instalación de Pararrayos		
Instalación de Gas	Ausencia de Boletín de la Instalación de Gas		
	Ausencia de Certificado de Inspección Periódica de la Instalación de Gas		
Depósitos Combustible	Ausencia de Documentación de la Instalación y/o Certificación Administrativa de Depósitos de Combustible		
Inst. Telecomunicación	Ausencia de Certificado de la Instalación de Telecomunicación (ITC)		
Otras deficiencias en instalaciones:			

INFORME DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS EDIFICIOS.

I.5. PELIGRO INMINENTE ⁽²⁾

Descripción del peligro inminente:

Indicar medidas a adoptar:

Fecha límite de actuación:

(2) A cumplimentar en caso de que sea necesario adoptar medidas inmediatas de seguridad para las personas

I.6. VALORACIÓN FINAL DEL EDIFICIO

FAVORABLE

DESFAVORABLE

Observaciones:

En....., a.....de.....de.....

Fdo.:
El Técnico competente

INFORME DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS EDIFICIOS.

PARTE II: ACCESIBILIDAD

II.0. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO		
Tipo de vía:	Vía:	
Nº:	Piso/Letra:	C.P.:
Población:		Provincia:
Ref. Catastral:		
Otras Ref. Catastrales y Observaciones ⁽¹⁾ :		
El edificio objeto del presente informe es: <input type="checkbox"/> Un edificio o cuerpo constructivo único. <input type="checkbox"/> Una parte (bloque, portal...) de un edificio o cuerpo constructivo único que es funcionalmente independiente del resto y cuyas patologías o deficiencias no afectan al conjunto del edificio.		

(1)Especificar en caso de que el edificio cuente con más de una referencia catastral, u otros casos.

USO RESIDENCIAL VIVIENDA:

II.1 CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO (Según CTE-DB-SUA)

ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR		
Para edificios, indicar:		
1.1. El edificio dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada principal al mismo		
- Con la vía pública	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
- Con las zonas comunes exteriores (Aparcamientos propios, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc)	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
Para conjuntos de viviendas unifamiliares, indicar:		
1.2. La edificación dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada a la zona privativa de cada vivienda		
- Con la vía pública	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
- Con las zonas comunes exteriores (Aparcamientos propios, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc)	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):		

ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS		
1.3. En el edificio hay que salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al mismo hasta alguna vivienda o zona comunitaria		
<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si; en su caso, indique:	<input type="checkbox"/> Dispone de Ascensor accesible entre ellas <input type="checkbox"/> Dispone de Rampa accesible entre ellas <input type="checkbox"/> No dispone de rampa ni ascensor accesibles: <i>En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible</i>	
	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
1.4. El edificio tiene más de doce viviendas situadas en plantas sin entrada principal accesible		
<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si; en su caso, indique:	<input type="checkbox"/> Dispone de Ascensor accesible entre ellas <input type="checkbox"/> Dispone de Rampa accesible entre ellas <input type="checkbox"/> No dispone de rampa ni ascensor accesibles: <i>En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible</i>	
	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):		

INFORME DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS EDIFICIOS.

Para edificios o conjuntos de viviendas con viviendas accesibles para usuarios en silla de ruedas legalmente exigibles, indicar:		
1.5. La planta o plantas con VIVIENDAS ACCESIBLES para USUARIOS DE SILLA DE RUEDAS están comunicadas mediante un ASCENSOR o RAMPA ACCESIBLE con las plantas donde se encuentran		
- La entrada accesible al edificio	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
- Los elementos asociados a las viviendas ^(a)	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
- Las zonas comunitarias	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
OBSERVACIONES:		

ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO		
1.6. Todas plantas disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas		
-Entre sí	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
- Con las viviendas situadas en las mismas plantas	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
- Con las zonas de uso comunitario situadas en las mismas plantas	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):		
Para edificios o conjunto de viviendas con viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas legalmente exigibles, indicar:		
1.7. Las plantas donde se encuentran los elementos asociados a viviendas accesibles disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas con dichos elementos		
	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
OBSERVACIONES:		

(a) Se consideran elementos asociados a viviendas accesibles los trasteros accesibles, las plazas de garaje accesibles, etc.

INFORME DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS EDIFICIOS.

II.2. DOTACION DE ELEMENTOS ACCESIBLES (Según CTE-DB-SUA)

PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

Si el edificio dispone de aparcamiento propio y cuenta con viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas legalmente exigibles, indicar:

2.1. El aparcamiento dispone de una PLAZA DE APARCAMIENTO ACCESIBLE por cada vivienda accesible a USUARIO DE SILLA DE RUEDAS legalmente exigible

No Si

OBSERVACIONES:

PISCINAS

En edificios con viviendas accesibles para usuarios en silla de ruedas legalmente exigibles, indicar:

2.2. La piscina dispone de alguna entrada al vaso mediante grúa o cualquier otro dispositivo adaptado, excepto en la piscina infantil

No Si

OBSERVACIONES:

SERVICIOS HIGIÉNICOS

En los aseos o vestuarios exigidos legalmente de uso privado que sirven a zonas de uso privado cuyas superficies sumen más de 100 m² y cuyas ocupaciones sumen más de 10 personas calculadas conforme a SI 3, indicar:

2.3. Los aseos exigidos legalmente, disponen de un ASEO ACCESIBLE por cada 10 unidades o fracción, de los inodoros instalados, admitiéndose el uso compartido por ambos sexos

No Si

2.4. Los vestuarios exigidos legalmente, disponen de una CABINA Y UNA DUCHA ACCESIBLES por cada 10 unidades o fracción, de los instalados

No Si

OBSERVACIONES:

MECANISMOS ACCESIBLES

2.5. Los interruptores, los dispositivos de intercomunicación y los pulsadores de alarma son MECANISMOS ACCESIBLES (según CTE-DB-SUA) en cualquier zona, excepto en el interior de las viviendas y en las zonas de ocupación nula

No Si

OBSERVACIONES:

INFORME DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS EDIFICIOS.

II.3. DOTACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA INFORMACIÓN Y LA SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES (Según CTE-DB-SUA)

DOTACIÓN DE INFORMACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA SEÑALIZACIÓN

En caso de existir los siguientes elementos, indicar:

3.1. Los elementos accesibles, están señalizados mediante el "SIA"

- Los ASCENSORES ACCESIBLES No Si
- Las PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES, excepto las vinculadas a un residente No Si

En caso de existir varias entradas al edificio, indicar:

3.2. Las ENTRADAS QUE SON ACCESIBLES están señalizadas mediante el "SIA" complementado en su caso con flecha direccional

No Si

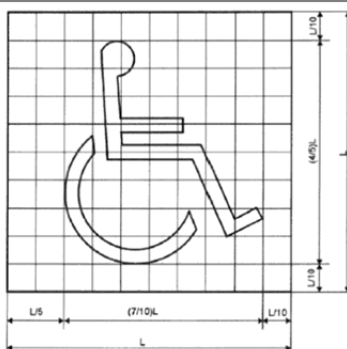
En caso de existir varios recorridos alternativos, indicar:

3.3. Los ITINERARIOS QUE SON ACCESIBLES están señalizados mediante el "SIA" complementado en su caso con flecha direccional

No Si

OBSERVACIONES:

GRAFICO DEL "SIA"



Color
Fondo: azul Pantone Reflex Blue
Símbolo: blanco

INFORME DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS EDIFICIOS.

☐ OTROS USOS:

II.4 CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO (Según CTE-DB-SUA)

ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR

- 4.1. El edificio dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada principal al mismo
- | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| - Con la vía pública | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Con las zonas comunes exteriores (Aparcamientos propios, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc) | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |

OBSERVACIONES:

ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS

4.2. El edificio tiene más de dos plantas desde una ENTRADA PRINCIPAL ACCESIBLE hasta alguna planta que no sea de ocupación nula

- | | | |
|-----------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si; <i>En su caso, indique si dispone de un elemento que comunica las plantas que no sean de ocupación nula con las plantas de entrada principal accesible al edificio:</i> | <input type="checkbox"/> Ascensor accesible
<input type="checkbox"/> Rampa accesible
<input type="checkbox"/> No dispone de ascensor ni rampa accesible |
|-----------------------------|--|---|

4.3. El edificio tiene más de 200 m² de superficie útil en plantas SINENTRADA ACCESIBLE (excluida la superficie de zonas de ocupación nula)

- | | | |
|-----------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si; <i>En su caso, indique si dispone de un elemento que comunica las plantas que no sean de ocupación nula con las plantas de entrada principal accesible al edificio:</i> | <input type="checkbox"/> Ascensor accesible
<input type="checkbox"/> Rampa accesible
<input type="checkbox"/> No dispone de ascensor ni rampa accesible |
|-----------------------------|--|---|

4.4. El edificio tiene ELEMENTOS ACCESIBLES (plazas de aparcamiento accesibles, alojamientos accesibles, plazas reservadas, servicios higiénicos accesibles, etc.)

- | | | |
|-----------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si; <i>En su caso, indique si dispone de un elemento que comunica las plantas donde se encuentran los elementos accesibles con las de entrada principal accesible al edificio:</i> | <input type="checkbox"/> Ascensor accesible
<input type="checkbox"/> Rampa accesible
<input type="checkbox"/> No dispone de ascensor ni rampa accesible |
|-----------------------------|---|---|

4.5. El establecimiento tiene zonas de uso público que en total suman más de 100 m² de superficie útil o en las que se prestan servicios distintos a los que se prestan en las plantas accesibles

- | | | |
|-----------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si; <i>En su caso, indique si dispone de un elemento que comunica dichas zonas con las plantas accesibles:</i> | <input type="checkbox"/> Ascensor accesible
<input type="checkbox"/> Rampa accesible
<input type="checkbox"/> No dispone de ascensor ni rampa accesible |
|-----------------------------|---|---|

OBSERVACIONES:

ACCESIBILIDAD EN PLANTAS DEL EDIFICIO

4.6. El edificio dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica en cada planta los accesos accesibles a ella:

- | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| - Entre sí | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Con las zonas de uso público | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Con los elementos accesibles | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Con las zonas de uso privado exceptuando las zonas de ocupación nula y los recintos de menos de 50 m ² | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |

OBSERVACIONES:

INFORME DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS EDIFICIOS.

II.5. DOTACION DE ELEMENTOS ACCESIBLES (Según CTE-DB-SUA)

ALOJAMIENTOS ACCESIBLES EN ESTABLECIMIENTOS

Para edificios de uso residencial público, indicar:

5.1. Según el número de alojamientos de que dispone el establecimiento, existe un número mínimo de ALOJAMIENTOS ACCESIBLES:

- | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| - Entre 5 y 50 alojamientos, se dispone de un (1) alojamiento disponible mínimo | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Entre 51 y 100 alojamientos, se dispone de dos (2) alojamientos disponibles mínimo | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Entre 101 y 150 alojamientos, se dispone de cuatro (4) alojamientos disponibles mínimo | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Más de 200 alojamientos, se dispone de ocho (8) alojamientos disponibles mínimo | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - A partir de 250 alojamientos, se dispone de un (1) alojamiento disponible más, por cada 50 alojamientos o fracción | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |

OBSERVACIONES:

PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

Uso residencial público con aparcamiento propio de más de 100 m² indicar:

5.2. El aparcamiento tiene una PLAZA DE APARCAMIENTO ACCESIBLE por cada ALOJAMIENTO ACCESIBLE No Si

Uso comercial, Uso de pública concurrencia ó Uso de aparcamiento público, con aparcamiento propio de más de 100 m² indicar:

5.3. El aparcamiento tiene una PLAZA DE APARCAMIENTO ACCESIBLE por cada 33 plazas de aparcamiento o fracción. No Si

Otros usos con aparcamiento propio de más de 100 m² indicar:

5.4. Según el número de aparcamientos o fracciones de que dispone el establecimiento, existe un número mínimo de PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES:

- | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| - Hasta 200 plazas, se dispone de una (1) plaza de aparcamiento accesible, por cada 50 plazas o fracción | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - A partir de 201 plazas, se dispone de una (1) plaza de aparcamiento accesible más, por cada 100 plazas adicionales o fracción | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |

En todo caso, indicar:

5.5. El edificio o establecimiento dispone de una PLAZA DE APARCAMIENTO ACCESIBLE por cada PLAZA RESERVADA PARA USUARIOS DE SILLA DE RUEDAS No Si

OBSERVACIONES:

PLAZAS RESERVADAS

Si el establecimiento o edificio tiene espacios con asientos fijos para el público (auditorios, cines, salones de actos, teatros, etc), indicar:

5.6. El edificio o establecimiento dispone por cada 100 plazas o fracción, de una PLAZA RESERVADA PARA USUARIOS DE SILLA DE RUEDAS No Si

5.7. El edificio o establecimiento tiene más de 50 asientos fijos y dispone por cada 50 plazas o fracción, de una PLAZA RESERVADA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD AUDITIVA No Si

Si el establecimiento o edificio tiene zonas de espera con asientos fijos, indicar:

5.8. La ZONA DE ESPERA del edificio o establecimiento, dispone por cada 100 asientos o fracción, de una PLAZA RESERVADA PARA USUARIOS DE SILLA DE RUEDAS No Si

OBSERVACIONES:

INFORME DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS EDIFICIOS.

PISCINAS

En piscinas abiertas al público de establecimientos de uso Residencial Público con alojamientos accesibles, indicar:

5.9. La piscina dispone de alguna entrada al vaso mediante grúa o cualquier otro dispositivo adaptado, excepto en la piscina infantil

No Si

OBSERVACIONES:

SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES

En los aseos o vestuarios exigidos legalmente de uso privado que sirven a zonas de uso privado cuyas superficies sumen más de 100 m² y cuyas ocupaciones sumen más de 10 personas calculadas conforme a SI 3 y/ó los de uso público en todo caso, indicar:

5.10. Disponen de un ASEO ACCESIBLE por cada 10 unidades o fracción, de los inodoros instalados, admitiéndose el uso compartido por ambos sexos

No Si

5.11. Disponen de una CABINA Y UNA DUCHA ACCESIBLES por cada 10 unidades o fracción, de los instalados

No Si

OBSERVACIONES:

MOBILIARIO FIJO EN ZONAS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO

5.12. Las zonas de ATENCIÓN AL PÚBLICO disponen de mobiliario fijo con un PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE o alternativamente de un PUNTO DE LLAMADA ACCESIBLE para recibir asistencia

No Si

OBSERVACIONES:

MECANISMOS ACCESIBLES

5.13. Los interruptores, los dispositivos de intercomunicación y los pulsadores de alarma son MECANISMOS ACCESIBLES (ª) en cualquier zona del edificio, excepto en las zonas de ocupación nula

No Si

OBSERVACIONES:

(a) Mecanismos accesibles son los que cumplen las características definidas en CTE-DB-SUA

INFORME DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS EDIFICIOS.

II.6. DOTACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA INFORMACIÓN Y LA SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES (Según CTE-DB-SUA)

DOTACIÓN DE INFORMACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA SEÑALIZACIÓN

En zonas de uso privado, indicar (sólo para los elementos existentes):

- 6.1. Los siguientes elementos, están señalizados mediante el "SIA" complementando en su caso con flecha direccional.
- | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| - Todas las ENTRADAS ACCESIBLES, cuando existan varias al edificio | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Todos los ITINERARIO ACCESIBLES, cuando existan varios recorridos alternativos | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Los ASCENSORES ACCESIBLES | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Las PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Las PLAZAS RESERVADAS | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |

En zonas de uso público, indicar (sólo para los elementos existentes):

- 6.2. Los siguientes elementos, está señalizados mediante el "SIA" complementando en su caso con flecha direccional
- | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| - Todas las ENTRADAS ACCESIBLES | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Los ASCENSORES ACCESIBLES | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Todos los ITINERARIO ACCESIBLES | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Las PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Las PLAZAS RESERVADAS | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Los SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Los ITINERARIOS ACCESIBLES que comuniquen la vía pública con los PUNTOS DE LLAMADA ACCESIBLES o con los PUNTOS DE ATENCIÓN ACCESIBLES | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |

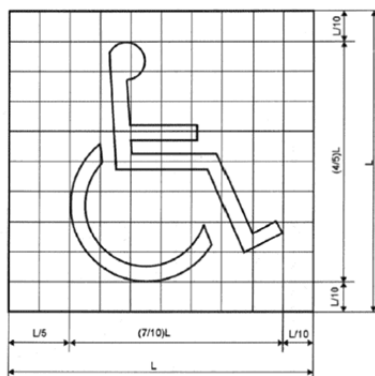
- 6.3. Los SERVICIOS HIGIÉNICOS DE USO GENERAL están señalizadas con PICTOGRAMAS NORMALIZADOS DE SEXO en altorrelieve y contraste cromático a una altura de entre 0,80 m. y 1,20 m. junto al marco y a la derecha de la puerta, en el sentido de entrada
- No Si

OBSERVACIONES:

INFORME DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS EDIFICIOS.

En todo caso:		
6.4. El edificio tiene ASCENSORES ACCESIBLES		
<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si, en este caso indicar si cuentan con indicación:		
- En BRAILLE Y ARÁBIGO en altorrelieve y a una altura entre 0,80 m y 1,20 m.	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
- Del NÚMERO DE PLANTA en la jamba derecha, en sentido de salida de la cabina	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
6.5. El edificio tiene ZONAS DOTADAS DE BUCLE MAGNÉTICO		
<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si, en este caso indicar si están señalizadas con PICTOGRAMAS NORMALIZADOS:		
6.6. El edificio cuenta con BANDAS SEÑALIZADORAS VISUALES Y TÁCTILES exigidas en el DB-SUA		
<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si, en este caso indicar si dichas BANDAS:		
- Son de color contrastado con el pavimento	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
- Tienen un relieve de altura 3 ± 1 mm, en caso de encontrarse en el interior del edificio	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
- Tienen un relieve de altura 5 ± 1 mm, en caso de encontrarse en el exterior del edificio	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
- En el arranque de las escaleras, tienen 80 cm de longitud en el sentido de la marcha, anchura la del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
- Para señalar el ITINERARIO ACCESIBLE hasta un PUNTO DE LLAMADA ACCESIBLE o hasta un PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE, tienen acanaladuras paralelas a la dirección de la marcha y una anchura de 40 cm	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
6.7. El SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD PARA LA MOVILIDAD (SIA) empleado en la señalización de edificio tiene las características y dimensiones que establece la Norma UNE 41501:2002, según gráfico adjunto		
		<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si
OBSERVACIONES:		

GRÁFICO DEL "SIA"



Color
Fondo: azul Pantone Reflex Blue
Símbolo: blanco

INFORME DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS EDIFICIOS.

II.7. VALORACIÓN FINAL DE LA ACCESIBILIDAD. AJUSTES RAZONABLES ⁽¹⁾

FAVORABLE

DESFAVORABLE CONDICIONADA A LA REALIZACIÓN EN PLAZO DE AJUSTES RAZONABLES

En los plazos establecidos en el apartado Trece del artículo 1 de Ley 26/2011, de 1 de agosto, de adaptación normativa a la Convención Internacional sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad, deberán realizarse los ajustes razonables que corresponda para el cumplimiento de las siguientes exigencias:

USO RESIDENCIAL VIVIENDA:

1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO

- ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR
- ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO
- ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

Indicar el número de viviendas a las que no se puede acceder desde la vía pública mediante un itinerario accesible: _____

2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

- EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES
- EN PISCINAS
- EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES
- EN MECANISMOS ACCESIBLES
- EN INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

- EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

OTROS USOS:

1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO

- ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR
- ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO
- ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

- EN ALOJAMIENTOS ACCESIBLES
- EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES
- EN PLAZAS RESERVADAS
- EN PISCINAS
- EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES
- EN MOBILIARIO FIJO
- EN MECANISMOS ACCESIBLES
- EN INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

- EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

(1) Según el apartado c del artículo 7 de la Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad, se entiende por Ajuste razonable: "las medidas de adecuación del ambiente físico, social y actitudinal a las necesidades específicas de las personas con discapacidad que, de forma eficaz y práctica y sin que suponga una carga desproporcionada, faciliten la accesibilidad o participación de una persona con discapacidad en igualdad de condiciones que el resto de los ciudadanos. Para determinar si una carga es o no proporcionada se tendrán en cuenta los costes de la medida, los efectos discriminatorios que suponga para las personas con discapacidad su no adopción, la estructura y características de la persona, entidad u organización que ha de ponerla en práctica y la posibilidad que tenga de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda"

En....., a.....de.....de.....

INFORME DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS EDIFICIOS.

PARTE III: CERTIFICADO EFICIENCIA ENERGÉTICA

Cuando el presente Informe tenga por objeto un edificio de **tipología residencial colectiva** (entendiendo por tal aquel que contenga más de una vivienda, sin perjuicio de que pueda contener, de manera simultánea, otros usos distintos del residencial) deberá adjuntarse como Parte III de este Informe, el **Certificado de Eficiencia Energética del Edificio**, con el contenido y mediante el procedimiento establecido para el mismo por la normativa vigente.